

Официальный  
общественно-  
политический  
еженедельник

Выходит  
по пятницам

# БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 4 (644)

5 февраля 2021 года (12+)

Газета основана 5 июня 2008 года

## Уважаемые жители Северо-Байкальского района!

Сердечно поздравляем вас с наступлением Сагаалгана – Белого месяца!

Восходящий к древним национальным и буддийским традициям народов Азии, этот праздник символизирует обновление природы и человека и открывает новый год по лунному календарю. Белый месяц, восхваляющий торжество жизни, всегда ассоциируется со светлыми мыслями и добрыми поступками и делами.

Обряды Сагаалгана имеют давнюю историю и глубокий смысл, укрепляющий традиционные ценности бурятского народа. Весь следующий месяц будут продолжаться хождения в гости, обмен небольшими подарками, посещение и поздравление родственников и друзей. Главное в подготовке к Сагаалгану – не просто рассчитаться с долгами или навести порядок в доме и вокруг него, а искоренить в себе обиды, избавить разум и душу от любой скверны.

Сагаалган воплощает жизненную мудрость, народную память и опыт поколений, его наполняют общечеловеческие ценности: чистосердечие, почитание старших, уважение друг к другу. Белый месяц приобщает молодежь к духовным заветам предков, ведь олицетворяемые им семейное согласие, мир, добрососедство – это те корни, которые питают нравственное здоровье забайкальцев.

Дорогие земляки! Пусть наступающий Белый месяц – Сагаалган оправдает общие надежды, одарит силами для добрых помыслов и дел! Желаем всем крепкого здоровья и долголетия, радости в семьях и благополучия в домах!

**И.В.Пухарев, Глава МО «Северо-Байкальский район», секретарь местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»,  
Н.Н.Малахова, председатель Совета депутатов**

## Дорогие земляки!

Дорогие земляки!

Примите искренние поздравления и самые добрые пожелания с Сагаалганом - Новым годом по лунному календарю!

Это праздник, тесно связанный с традициями нашего народа, передает веками накопленную мудрость – жить в дружбе и согласии со всеми народами, почитать старших, сохранять чистоту своих помыслов и достойно трудиться.

Многовековые духовные традиции и мудрые обычаи, заложенные в праздновании Сагаалгана, служат сохранению мира и согласия в нашем регионе, дают всем нам силы выстоять даже в самых сложных испытаниях.

Праздник Белого месяца всегда наполнен добрым светом завершенных дел, волнующим чувством ожидания исполнения самых заветных желаний и устремлений. Это пора встреч с родственниками и друзьями; время, когда каждый из нас может подарить частичку тепла близким людям, почтить вниманием старших.

С наступлением Сагаалгана особые слова признательности хочется выразить людям старшего поколения, чьим трудом и заботой закладывался фундамент благосостояния нашего района, укреплялись добрые семейно-родовые традиции. Так пусть же наступающий год белой Коровы принесет в каждый дом радость, пусть сбудутся ваши надежды! Искренне желаем крепкого здоровья, счастья, успехов в делах и всех благ вам, дорогие земляки!

**Т.П.Темникова, председатель Совета ветеранов,  
Н.А.Котова, председатель Общества инвалидов,  
Т.В.Менчик, председатель Совета женщин  
МО «Северо-Байкальский район»**

## Дорогие друзья!

Примите поздравления с Сагаалганом, Новым годом по лунному календарю!

История праздника уходит в глубину веков, к древним национальным и религиозным традициям. Сагаалган символизирует обновление человека и природы, чистоту добрых помыслов, гостеприимство и добрые надежды.

Желаю жителям Северо-Байкальского района Республики Бурятия, чтобы в наступившем году все намеченное сбылось, начинания и планы претворились в жизнь, родные и близкие одаривали пониманием, верные друзья поддерживали в трудные минуты, а домашний очаг манил теплом.

Желаю вам мира и благополучия, крепкого здоровья и большого личного счастья! Сагаалганаар! Сагаан хараар!

**В.Г.Зубаков,  
Депутат Народного Хурала Республики Бурятия,  
заместитель начальника ВСЖД**



# Сагаан хараар! Сагаалганаар!

## ВАКАНСИИ! РАБОТА! ВАКАНСИИ!

### МКУ «ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РБ

- Экономист (на период декретного отпуска) (26 000 руб.);  
- Экономист (26 000 руб.);  
- Бухгалтер (26 000 руб.).

### ГБУЗ «НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»

- Врач-оториноларинголог (50 000 руб.),  
- Врач психиатр-нарколог (50 000 руб.),  
- Врач приемного отделения (50 000 руб.),  
- Заведующий педиатрическим отделением, врач-педиатр (50 000 руб.).

### АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА

- Начальник МКУ «Финансовое управление администрации МО «Северо-Байкальский район» (69 222 руб.),  
- Советник Председателя Совета Депутатов (54 916 руб.),

- Специалист пресс-службы администрации МО «Северо-Байкальский район» (24 960 руб.),

- Консультант по охране труда (29 417 руб.),

- Консультант по налогам и доходам (40 022 руб.),

- Начальник отдела экономики администрации МО «Северо-Байкальский район» (54 916 руб.),

- Юрист-консульт (29 417 руб.).

### МБОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №36» П.НОВЫЙ УОЯН

- Контролер качества продукции и технологического процесса 0,5 ставки (квотируемое рабочее место для инвалида) (26 686 руб.);

- Кладовщик 0,5 ставки (квотируемое рабочее место для инвалида) (26 686 руб.).

**МБОУ «НИЖНЕАНГАРСКАЯ СОШ №1»**

- Водитель школьного автобуса (0,5 ставки) (12 500 руб.).

### ООО «РЕГИСТР. НИЖНЕАНГАРСК»

- Специалист по закупкам (42 309 руб.);  
- Начальник электроцеха (45 835 руб.);  
- Ведущий инженер (49 361 руб.);  
- Специалист по расчетам с населением (39 958 руб.);

### ОАО «АЭРОПОРТЫ МЕСТНЫХ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ БУРЯТИИ»

- Инспектор по охране службы авиационной безопасности (19 000 руб.).

### МБОУ ДО «РДТ»

- Тренер-преподаватель (25 000 руб.),  
- Педагог дополнительного образования (25 000 руб.).

### ПМС №303 ВСДРП ЦДРП - ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

- Помощник машиниста ЖДСМ (квотируемое рабочее место для инвалида) (45 000 руб.).

### МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ МО «СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

- Бухгалтер (28 000 руб.).

### ООО «АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ»

### «СИНИНДА»-1»

- Автоэлектрик (квотируемое рабочее место для инвалида) (60 000 руб.);  
- Аппаратчик по приготовлению химических реактивов (65 000 руб.).

Также в ГКУ «Центр занятости населения Северо-Байкальского района» имеются вакансии с предоставлением жилья для граждан, желающих переехать с целью трудоустройства в Сахалинскую область, Хабаровский край.

**За подробной информацией можете обратиться в ГКУ «Центр занятости населения Северо-Байкальского района»**

Тел: 8 (30130) 47-890

## Администрация МО «Северо-Байкальский район»: ИТОГИ РАБОТЫ с 1 по 7 февраля 2021 г.

**01 февраля** в актовом зале администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» прошло очередное планерное совещание с руководителями федеральных и республиканских служб, предприятий и организаций района, руководителями структурных подразделений администрации, которое провел Глава-Руководитель администрации МО «Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев:

### ИНФОРМАЦИЯ:

**Главного врача ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» Санданова Т.М.:**

- учреждение работает в плановом режиме, наблюдается увеличение заболеваемости ОРВИ, за прошедшую неделю зарегистрировано ОРВИ 87 чел.; обстановка по заболеваемости ковидной инфекцией в районе остается напряженной, болеют 14 чел.;

- началась вакцинация граждан, исполнено 220 доз;

**Начальника ОП по Северо-Байкальскому району Г.В. Никитеева:**

- представлена информационная сводка сообщений и происшествий, зарегистрированных в ОП за период с 25.01.2021 по 31.01.2021г.;

- зарегистрировано 14 заявлений (сообщений) о преступлениях, об административных правонарушениях и о происшествиях;

- возбуждено 3 уголовных дела;
- к административной ответственности привлечено 5 чел.;

### МРИ ФНС Старковой Ж.В.:

- представлена информационная справка по исполнению бюджета МО «Северо-Байкальский район» по налоговым доходам по итогам 2020 года, динамика поступлений и выполнение бюджета по налоговым доходам по состоянию на 01.01.2021г.;

**Начальника ТО «Роспотребнадзор» Алексеева С.А.:**

- обстановка в районе стабилизируется, зарегистрировано:

- 87 случаев заболеваемости ОРВИ, в т.ч. 61 ребенок, прослеживается превышение эпидпорога;

- заболевание ковидом – 28 случаев, в т.ч. 9 детей;

- выписаны предписания школьным учреждениям об отсутствии проведения дезинфекции;

- не со всеми поселениями заключены договора на проведение исследования качества воды;

**Директора ЦЗН по Северо-Байкальскому району Нефедьевой В.А.:**

- в Центре занятости зарегистрировано безработных граждан – 72 чел.;

- уровень безработицы составляет 3,3 %;

- до 25.02. необходимо трудоустроить 3 инвалидов, в т.ч. 1 – по зрению;

**Главы-Руководителя администрации МО ГП «п. Нижнеангарск» Каурцевой Е.Д.:**

- изменена схема вывоза ТБО, все вопросы отрабатываем, планируем проведение совещания.

**По окончании планерного совещания Глава-Руководитель администрации МО «Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев дал ряд поручений:**

**Первому заместителю Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район»:**

- провести сверку полноты внесенных данных по многоквартирным домам;
- провести сверку полноты внесенных данных по способам управления многоквартирными домами;

- провести сверку полноты внесенных данных по общедомовым приборам учета в многоквартирных домах;

- обеспечить круглосуточное онлайн-видеонаблюдение за объектами капитального строительства, создаваемыми в рамках реализации региональных проектов, направленных на достижение целей и показателей федеральных и национальных проектов на территории РБ, с размещением камер с обзором зоны производства работ, в том числе внутри здания (ий), по согласованию с заказчиком и трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- представлять руководителям регио-

нальных проектов и в Комитет по проектному управлению Администрации Главы РБ и Правительства РБ ссылки на видеонаблюдение в течение двух рабочих дней с момента их получения от генерального подрядчика.

**Заместителю Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» по экономическим вопросам:**

- проработать по схеме по приобретению ассенизационной машины.

**Заместителю Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» по социальным вопросам:**

- взять на Контроль проведение профилактических прививок против коронавирусной инфекции по приоритетам (работники образования, социальные работники и другие);

- разобраться и решить вопрос по предоставлению автотранспорта детям, выезжающим на соревнования;

- организовать и согласовать маршруты. Доложить.

Для осуществления контроля закрепить ответственных лиц по выполнению поручений:

- принять меры, направленные:

- часть 3. на приоритетное использование малобюджетных проектов многофункциональных спортивных сооружений и плоскостных площадок с учетом природно-климатических условий при благоустройстве территорий населенных пунктов;

- принять меры по совершенствованию системы взаимодействия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, предусмотрев в том числе:

- активное внедрение лучших практик заключения соглашений (договоров) в области физической культуры и спорта между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- системное использование в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях передового опыта развития физической культуры и спорта, включая организацию физкультурно-спортивной работы с населением, подготовку спортивного резерва, предоставление преференций организациям, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, и отдельным категориям граждан, кадровое и методическое обеспечение в этой области, повышение эффективности строительства и эксплуатации объектов спорта;

- разработку и внедрение на региональном и муниципальном уровнях механизмов общественного участия в решении задач развития физической культуры и спорта;
- вести контроль за температурным режимом в образовательных учреждениях, направлять в адрес Минобрнауки РБ в установленном порядке мониторинг температурного режима;
- при принятии решений о финансировании объектов спорта за счет бюджетных ассигнований бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов обеспечивать ежегодно в приоритетном порядке финансирование мероприятий по приведению в нормативное состояние объектов спорта;

- рассмотреть возможность предоставления государственным и муниципальным учреждениям, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности, земельных участков и расположенных на них объектов спорта, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование или долгосрочную аренду по минимальной арендной ставке с учетом передового регионального опыта.

**Заместителю Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район», Председателю МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»:**

- проработать с руководителями коммунальных сфер по своевременному предоставлению проб на качество питьевой воды;
- к проведению совещания по очист-

ным сооружениям представить справочную информацию по результатам работы очистных сооружений до аварии, стоимость реконструкции очистных сооружений, стоимость строительства новых очистных сооружений.

- разобраться по налогам на землю под спортивными объектами. Дать предложения. Обнулить налоги.

Начальнику организационно – правового управления:

- для составления годового Плана основных мероприятий на 2021 год, представить в организационно-правовое Управление свои Планы мероприятий на 2021 год.

**Помощнику Главы администрации МО «Северо-Байкальский район» по работе с населением и общественными объединениями:**

- отработать с Комитетом по проектному управлению по работе в Цифровом проекте "Комплекс мер по профилактике и снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции". Доложить.

**Начальнику МКУ «Управление культуры»:**

- довести информацию до населения района о проведении празднования Сагаалган на территории музея.

**Начальнику МКУ «Управление образования»:**

- разобраться по подключению горячего водоснабжения к школьной столовой п. Кичера;

- вывести с 01 января 2021 года из состава субвенции штатные единицы обслуживающего персонала на субсидию на оплату труда обслуживающего персонала муниципальных общеобразовательных организаций и представить информацию в Министерство образования и науки РБ;
- привести в соответствие штатное расписание административно-управленческого, прочего педагогического и учебно-вспомогательного персонала в пределах 25% от фонда оплаты труда учителей и представить информацию в Министерство образования и науки РБ.

**Главе-Руководителю администрации МО ГП «п. Нижнеангарск»:**

- установить (обновить) баннеры о запрете выезда автотранспорта на лед.

**27–28 января 2021 года** состоялся совместный выезд органов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних МО «Северо-Байкальский район» по поселениям района в составе Н.В.Сенюшкиной, заместителя руководителя АМО «Северо-Байкальский район» по социальным вопросам; А.Н.Бутовой, инспектора ПДН; И.А.Политовой, психолога Управления образования; Е.В.Малаховой и С.М.Крутиковой, специалистов КДН и ЗП АМО «Северо-Байкальский район»; Е.В.Худяевой и Н.С.Карагаевой, специ-

алистов ООиП. В рамках поездки проведен семинар в с. Кумора с учителями Верхнеангарской СОШ по вопросам профилактики социального сиротства, жестокого обращения с детьми, работы Совета профилактики школы. А.Н.Бутовой и С.М.Крутикова провели с учениками школы беседу на тему «Уголовная ответственность несовершеннолетних». Состоялась встреча с активом села. Специалисты посетили семьи, нуждающиеся в социальном контроле. В п. Новый Уоян и с. Уоян проведен рейд по семьям СОП, рейд в вечерние часы. Проведен круглый стол по работе Совета профилактики МБОУ «СОШ №36».

**29.01.2021г.** в режиме видеоконференцсвязи состоялась совещание по вопросам:

1. Организация работы по уточнению перечня пунктов временного размещения пострадавшего населения при ЧС на территории муниципального образования.

2. Организация подготовки всех категорий населения Республики Бурятия в области ГО и защите от ЧС.

**03.02.2021г.** в режиме видеоконференцсвязи Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия провело семинар по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

**03.02.2021г.** в режиме видеоконференцсвязи состоялось совещание под председательством Главы Республики Бурятия Председателя Правительства Республики Бурятия.

**02.02.2021г.** в режиме видеоконференцсвязи состоялось заседание Межведомственной комиссии по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2020-2021г.

**04.02.2021г.** в режиме видеоконференцсвязи состоялось итоговое совещание государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг» под председательством Заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия – Руководителя Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия Б.Д.Цыренова.

**04.02.2021г.** в режиме видеоконференцсвязи состоялось заседание Комиссии при Правительстве Республики Бурятия под председательством заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по социальному развитию В.Б.Цыбикапова по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, профилактике правонарушений и предупреждению чрезвычайных ситуаций в местах отдыха детей, обеспечению безопасности организованных групп детей по маршрутам их следования всеми видами транспорта.

## Извещение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Бурятия

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия уведомляет, что в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 20.01.2021 г. № 4 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Бурятия», в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Бурятия.

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Бурятия осуществляется до 1 января 2022 года.

В рамках подготовительного этапа к проведению государственной кадастро-

вой оценки в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ РБ «ЦГКО») осуществляет прием декларации о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей соответствующих объектов в письменном виде по утвержденной форме лично, посредством почтового отправления по адресу: 670031, Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 16, каб. 9.

Также декларации можно направить на адрес электронной почты ГБУ РБ «ЦГКО» [cgkorb03@cgkorb03.ru](mailto:cgkorb03@cgkorb03.ru). Декларация, представленная в ГБУ РБ «ЦГКО» в форме электронного документа или электронного файла в формате pdf должна быть заверена электронной подписью заявителя.

**По всем касающимся подачи деклараций вопросам необходимо обращаться в отдел сбора, учета и обработки информации ГБУ РБ «ЦГКО» по телефону 8(3012) 23-50-26 доб. 730, 731.**

## Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация МО «Северо-Байкальский район» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Для индивидуального жилищного строительства - в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Северо-Байкальский район, село Уоян, ул.Целинная, площадью 1500 кв.м. Кадастровый номер 03:17:100102:211.

Граждане, индивидуальные предприниматели или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на праве заключения договора аренды такого земельного участка и ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб. 29. Срок начала приема заявлений 08.02.2021г. с 10:00, срок окончания приема заявлений 09.03.2021г. до 10:00.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 30/130/47-061.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 30/130/47-061.

## О выплате на детей от 3 до 7 лет

Постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.11.2020 № 173 установлена ежемесячная выплата на детей в возрасте от трех до семи лет включительно.

Ежемесячная выплата назначается одному из родителей или иному законному представителю ребенка в возрасте от трех до семи лет включительно при соответствии на день обращения за указанной выплатой следующих условий:

- 1) наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие гражданства Российской Федерации у ребенка, на которого предоставляется ежемесячная выплата;
- 3) проживание (пребывание) заявителя на территории Республики Бурятия;
- 4) возраст ребенка от трех до восьми лет;
- 5) размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения в Республике Бурятия за второй квартал года, предшествующего году обращения за назначением ежемесячной выплаты.

При обращении в 2021 году среднедушевой доход не должен превышать 12341,00 руб. на одного члена семьи.

Размер выплаты в 2021 году составит ежемесячно 6484,00 руб. (12968\*0,5).

В состав семьи, учитываемый при расчете среднедушевого дохода семьи, включаются родители (в том числе усыновитель), опекун ребенка, подавший заявление о назначении ежемесячной выплаты, его супруг, несовершеннолетние дети.

Начиная с 2021 года, ежемесячная выплата осуществляется со дня достижения ребенком возраста трех лет, если обращение за ее назначением последовало не позднее 6 месяцев с этого дня. В остальных случаях ежемесячная выплата осуществляется со дня обращения за ее назначением.

При обращении через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг" заявитель в заявлении должен указать полную информацию о составе семьи (всех несовершеннолетних детей, супруга). Среднедушевой доход семьи для назначения ежемесячной выплаты рассчитывается, исходя из суммы доходов всех членов семьи за последние 12 календарных месяцев предшествующих 6 календарным месяцам перед месяцем подачи заявления. В заявлении нужно указать алименты, стипендии всех членов семьи и иные доходы за этот период.

**Телефоны для консультаций:**  
Северный ОСЗН г.Северобайкальск: 8(30130) 2-23-00; 8 (30130) 2-22-18; п.Таксимо: 8(30132) 55-383; в социальной сети WhatsApp и Viber телефон 89516232876 (видео и аудио звонки).

**Время работы с 8.30 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.**

**Р.В. Атанасова, главный специалист Северного ОСЗН**

## В Бурятии полным ходом идёт вакцинация от COVID-19

Во всех центральных районных больницах и городских поликлиниках открылись медицинские пункты вакцинации от COVID-19. Всего в Бурятии на сегодняшний день работают 32 прививочных пункта и 18 мобильных пунктов. Недавно в республику поступило еще 18 тысяч доз вакцины. В течение года планируется привить не менее 60% населения. О том, как проходит вакцинация, рассказала заместитель главного врача по медицинской части городской больницы №5 г. Улан-Удэ Наталья Геннадьевна Аюшеева.

Вакцина «Гам-Ковид-Вак» получена биотехнологическим путем (то есть не используется патогенный для человека вирус SARS-CoV-2) и представляет собой раствор для внутримышечного введения. Препарат состоит из двух компонентов и вводится в два этапа с интервалом 21 день. Как отмечают врачи-ученые, иммунитет к инфекции формируется по истечении 21 дня после прививки.

— У нас в стране вакцинация от COVID-19 является добровольной. Хочется отметить, что есть люди, которые не желают прививаться из-за страха или предубеждений. Если говорить о побочных эффектах, то из наблюдаемых нежелательных явлений после вакцинации от COVID-19 отмечается у некоторых лиц повышение температуры тела от 37 до 39 градусов в течение суток после вакцинации — это считается не критичным. Температура снижается приемом парацетамола, — говорит Наталья Геннадьевна.

Любой гражданин, желающий привиться, должен сначала обратиться к своему участковому врачу в поликлинику. После осмотра врача и при отсутствии медицинских противопоказаний его направят на вакцинацию от COVID-19. С собой необходимо взять страховой полис, паспорт, СНИЛС. Все данные о привитом будут вводиться в единый Федеральный регистр.

К основным противопоказаниям относятся:  
— возраст до 18 лет;  
— температура тела 37 и выше;  
— беременность и период грудного вскармливания;

— обострение хронических заболеваний (например, холецистит);  
— острые респираторные заболевания;  
— тяжелые аллергические реакции в анамнезе.  
— Я хотела бы отметить, что пациенты, имеющие хронические заболевания сердечно-сосудистой системы, такие как ишемическая болезнь сердца, гипертоническая болезнь, а также сахарный диабет, ожирение, то есть те, которые входят в группу риска тяжелого течения COVID-19, должны обязательно привиться, — говорит Наталья Геннадьевна.

Что касается людей, которые, возможно, перенесли бессимптомно COVID-19, то они могут сдать в частном порядке анализ на антитела, либо могут поставить прививку без проведения данного анализа, вакцина вреда им не принесет, так как не содержит сам коронавирус. Также отмечу, что если человек ранее прививался дополнительно от других болезней, например, от гриппа, то главное, чтобы прошло 30 дней с момента той прививки и можно будет вакцинироваться «Гам-Ковид-Вак».

Вакцинация в нашей республике началась в сентябре прошлого года. В первую очередь прививались медицинские работники, работающие в ковидных госпиталях, стационарах и поликлиниках, кому защита от инфекции обеспечена в первоочередном порядке. В ноябре в республику поступила вторая партия вакцины, которая была направлена на иммунизацию работников медицинских учреждений Бурятии. Следует отметить, что никаких побочных реакций у коллег не наблюдалось. И уже сейчас, имея хороший титр антител они спокойно выполняют свою работу.

— Мы очень надеемся, что наши граждане не будут бояться, придут в поликлиники и вовремя вакцинируются от коронавируса, ведь только стойкий коллективный иммунитет сможет остановить распространение новой коронавирусной инфекции, — подчеркнула Наталья Аюшеева.

Приглашаем жителей Бурятии на вакцинацию в поликлиники по месту жительства.

**Центр общественного здоровья и медицинской профилактики**

## Извещение о предоставлении земельных участков

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Под индивидуальное жилищное строительство - из земель населенного пункта расположенного по адресу: Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул.Рабочая. Площадь: 1500+/-27,11 кв.м. Кадастровый номер: 03:17:080149:45. Лица, заинтересованные в предоставлении

земельного участка для указанных целей в течение 30 (тридцати) дней, соответственно со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявки о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка и ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58, каб. 11.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (30130) 47-351.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Республика Бурятия, муниципальное образование Северо-Байкальский район, населенный пункт Поселок Нижнеангарск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:17:080139 в границах улиц Сосновая, Перевальская, 8 Марта, 03:17:080145 в границах улиц Железнодорожная, Отрадная

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 53/2020 от 05.10.2020г выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58 (Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрация МО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» egov-buryatia.ru/sevbkmi/; (Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Бурятия egov-buryatia.ru/mizo/; (Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта) Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия gosreestr.ru.

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта) Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): состоит по адресу: Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58 «26» февраля 2021 г. в 10 часов 30 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «5» февраля 2021г. по «25» февраля 2021г. и с «26» февраля 2021г. по «2» апреля 2021г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Республика Бурятия, муниципальное образование Северо-Байкальский район, населенный пункт Поселок Нижнеангарск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:17:080221 в границах улиц Козлова, Охотника, Октябрьская, 03:17:080222 в границах улиц Октябрьская, Рабочая, 03:17:080248 в границах улиц Ленина, 03:17:080250 в границах улиц Победы, Ленина, переулков Пионерский, Байкальский, 03:17:080260 в границах улицы Рыбачья.

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 50/2020 от 05.10.2020г выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58 (Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрация МО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» egov-buryatia.ru/sevbkmi/; (Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Бурятия egov-buryatia.ru/mizo/; (Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта) Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия gosreestr.ru.

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта) Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): состоит по адресу: Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58 «26» февраля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «5» февраля 2021г. по «25» февраля 2021г. и с «26» февраля 2021г. по «2» апреля 2021г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

# Песни, танцы и игры Белого месяца

Новый год по лунному календарю вместе со своими друзьями и родственниками празднуют все жители Бурятии, демонстрируя уважение к национальным обычаям бурят. «Сагаалган» как государственный праздник Республики Бурятия является символом дружбы, единения и согласия среди многонационального населения республики. Объявленный выходным днем, он естественным образом дополняет и завершает череду новогодних праздников.

В канун Сагаалгана, Белого месяца по лунному календарю в редакции газеты «Байкальский меридиан» побывали участники Народного ансамбля песни и танца «Гэсэр» из Северобайкальска. Они представили для нас новый репертуар старинных, фольклорных, а также современных эстрадных песен. Продемонстрировали красивые стилизованные костюмы в национальном стиле.



Руководитель ансамбля Алина Очирова рассказала, что «Гэсэр» был создан в феврале 1987 года группой энтузиастов в период строительства Байкало-Амурской магистрали на севере Республики Бурятия. За короткий период коллектив ансамбля из небольшой группы вырос до 50 человек. В составе занимались целыми семьями и детьми, люди разных возрастов и профессий, приехавшие на строительство БАМа из разных районов Республики Бурятия. В 1992 году творческому коллективу присвоили звание «Народный».

В коллективе работает вокальное и

хореографическое отделения, имеется детский вокальный коллектив «Гэсэрията». Ежегодно репертуар ансамбля обновляется на 40 процентов. В репертуаре народные песни, песни молодых и местных композиторов, танцевально-хореографические композиции, театрализованные представления по мотивам старинных легенд.

Народный ансамбль «Гэсэр», благодаря своей сплоченности и стремлению совершенствоваться в области родной культуры, имеет многочисленных поклонников не только в городе, но и Северо-Байкальском районе, в частности, в п. Нижнеангарск.

Многообразие жанра коллектива позволяет принимать участие во всех культурно-массовых мероприятиях.

Ансамбль «Гэсэр» традиционно проводит национальные праздники «Сагаалган» и «Сурхарбан». Солисты ансамбля принимают активное участие в массовых мероприятиях. С каждым годом приходят молодые и талантливые люди и становятся частью народного ансамбля.

Ансамбль «Гэсэр» неизменный участник регионального конкурса «Байкальский бриз», где традиционно завоевывает призовые места. Так, неоднократно призерами становились Дугарма Манзарова, Саяна Зубакина и др.

27 января ансамблю исполнилось 33 года со дня основания. Участники вспомнили, как тогда, на берегу северного Байкала родилась и выросла уникальная творческая группа, известная не только в нашем городе, но и далеко за его пределами.

Традиционно ансамбль принимает участие в Международном фестивале «Алтаргана». В 2019 году коллектив принял участие в четырнадцати творческих и шести спортивных состязаниях фестиваля. В конкурсе исполнителей бурятских народных песен, получили Диплом участника и ценный подарок - кожаную эмблему с изображением дерева «Алтаргана».

В июле 2018 года стали участниками Республиканского конкурса «Ускользящее наследие», затем в этом же году представили национальное искусство на XVIII съезде Союзов городов Заполярья и Крайнего Севера с хореографической постановкой «Ёхор» и фольклорными песнями.

В связи с режимом пандемии коронавируса ансамбль выступает в онлайн-группе с обновленной программой.

Отдельно стоит отметить красочные костюмы ансамбля.

Функций у национальной одежды было немало, - продолжает руководитель ансамбля Алина Валерьевна. - Помимо своего основного назначения, она многое говорит о человеке, а ещё оберегает своего обладателя. Конечно, традиционная одежда должна быть практичной, удобной и простой в изготовлении. В зависимости от сезона, социального статуса для пошива использовали мех, шерсть, кожу, шёлк, парчу, бархат,



сукно и хлопчатобумажную ткань.

Но даже в границах одного этноса одежда отличалась очень сильно. Это видно по силуэту, по крою, материалам, структуре, даже способу шитья и, конечно, по украшениям. На различия в одежде, прежде всего, влиял не климат, не местность, а уже мифопоэтические воззрения об устройстве Вселенной.

Костюмы одних родов отражают представления о культе Солнца. Видите, это подчеркнуто цветовым фоном одежды и различных оттенков дымленного меха, овчины, камусов, и наличием постоянно повторяющегося круга: украшения, круглые бляхи, монеты - в золоте и серебре, а иногда и с коралловыми бусами.

Костюмный комплекс другой группы представляет культ Неба. Это подчеркнуто также цветовым фоном одежды - самым распространенным цветом у забайкальских бурят был глубокий синий с красными, белыми, черными отделками. Основным элементом декора была трехцветная вставка на грудной части халата (показывает на costume) и пояс.

Непременными атрибутами мужского костюма, помимо пояса, были нож в ножах и огниво. Интересно, что мужской костюм западных бурят был одинаков для всех возрастов. В женском же все возрастные периоды четко выделялись кроем и конструкцией. У женщин также распространен дэгл - халат с широкой декорированной меховой нашивкой. Чаще всего нашивку делали из овчины с обрамлением всей передней части. Интересно, что эти элементы отражали древние воззрения, связанные с женским культом матери-звезры и плодородия.

- Алина Валерьевна, на концертах вы всегда показываете народные игры. Расскажите, пожалуйста, о них.

- Да, мы стараемся воссоздать обстановку Сагаалгана. Обычно вечер первого дня Сагаалгана в старину был насыщен развлечениями. Народ собирался в одном из помещений, пели песни, слушали сказителей, играли на морин-хуре. Иногда в

первый же вечер, а кое-где лишь на третий день устраивали гадания и игры.

Гадание было делом астрологов, которые каждому желающему могли составить его индивидуальный гороскоп, пользуясь специальной таблицей астрологических вычислений. Это делали обычно накануне Сагаалгана, ибо среди советов немалую роль играли указания, в какую сторону должен быть сделан первый шаг из дома в утро первого новогоднего дня, через что надо или, наоборот, ни в коем случае нельзя перешагивать и как ликвидировать угрозу какой-либо опасности или неприятности. Все это называлось «вывезти невезение». А старики, собравшись в юрте, исходя из многовекового народного опыта и наблюдений предсказывали по погоде и поведению животных, каким будет год, большим ли будет приплод скота. В ряде мест отмечен обычай вырезать из войлока или дерева фигурку того животного, в год которого родился человек. Ее хранят в течение года, а затем выбрасывают.

Игры, в которые играли в дни Сагаалгана, были достаточно разнообразны: шахматы, домино. В них играют повсюду, и они не связаны с какими-либо конкретными сезонами года. Но есть и такие игры, символика которых связана именно с Белым месяцем - это «пестрая черепаха», «загонять оленя», «стрелять бабками», «хватать бабки», «круг и др. Каждая из них имеет определенный философский или магический смысл.

Ансамбль «Гэсэр» - один из самых самобытных носителей национальной бурятской культуры на севере Байкала. Еще одной замечательной особенностью коллектива является особая семейственность, особое творческое родство душ между участниками коллектива. Пожелаем новых успехов участникам ансамбля «Гэсэр», пусть они продолжают и дальше радовать зрителей новыми постановками, красочными костюмами и достойно представлять культуру на конкурсах и фестивалях различного уровня.

Беседовала А.Звонкова

## Астрологический прогноз на неделю



### Овен

Не удивляйтесь, если сейчас вам будет удаваться то, что раньше казалось невозможным. Особенно это касается профессиональной деятельности. С 12 по 14 февраля ожидается поступление финансов. Потратите их не на себя, а на близких.



### Телец

Период принесет немало положительных эмоций и свершений. Вас ожидает профессиональный рост в карьере или творчестве, новый этап на пути к достижению ваших целей.



### Близнецы

Пора сделать небольшую паузу. На этой неделе ждите знака свыше. Главное - правильно его истолковать! Возможны ссоры с близкими, которые затянутся надолго. Будьте снисходительнее, даже если уверены, что правда на вашей стороне. В дальнейшем это вам зачтется.



### Рак

Не пренебрегайте мелочами! Именно от них будет зависеть ваш успех. На работе меньше общайтесь с коллегами: они задумали что-то неладное в отношении вас. Будьте аккуратны на дороге.



### Лев

Попробуйте решить все бытовые вопросы. Это благоприятный период для ремонта. Старайтесь читать больше книг, полезные будут и курсы личного роста: это отличное время для саморазвития и роста.



### Дева

Жизненный потенциал Дев на отличном уровне. Окружающие чувствуют вашу силу и уверенность, и готовы помогать вам в достижении целей. Сейчас даже из самых сложных ситуаций вы сможете найти оптимальный выход. Период благоприятный для путешествий и творческой работы.



### Весы

Это благоприятный период для отдыха и путешествий. Не стоит увлекаться активной деятельностью, особенно, в профессиональной сфере. Звезды рекомендуют больше времени проводить с семьей.



### Скорпион

Будьте готовы дать отпор, если у вас появятся недоброжелатели. Не бойтесь отстаивать свою точку зрения, даже в спорах с начальством. Финансовые затруднения возможны, но вы с ними справитесь. Чего нельзя сказать о любовной сфере: звезды прогнозируют разлад.



### Стрелец

Обязательно отправляйтесь в путешествие сейчас. Это может быть даже небольшая поездка: главное, не оставайтесь дома. Если к вам будут обращаться за помощью, корректно откажите. Зато будьте внимательнее к детям!



### Козерог

На работе ожидается аврал. Чтобы справиться с ним, отложите на время домашние заботы. Семейным Козерогам звезды советуют чаще идти на компромисс. В противном случае ссоры в семье затянутся надолго.



### Водолей

Держать негативные эмоции в себе сейчас нельзя. Выплесните их, главное - не на близких. Будьте внимательнее к собственному состоянию. Больше отдыхайте. Спорт сейчас заниматься не рекомендуется, так же как и соблюдать строгие диеты.



### Рыбы

Любые диагностические процедуры, касающиеся здоровья, сейчас будут информативны. Пройдите их! Не копите рабочие дела, потом разобратесь с ними будет трудно. Не слишком напрягайтесь, иначе старые болячки дадут о себе знать, и вы на время выйдете из строя.

## В детскую школу искусств п. Нижнеангарск пришли новые музыкальные инструменты

В Детской школе искусств посёлка Нижнеангарск обучаются свыше 200 детей по нескольким направлениям: музыкальное (гитара, вокал, фортепиано, балалайка, баян, домра, аккордеон, хоровое пение); театральное искусство; хореографическое отделение (народный, классический танец, ритмика, гимнастика); народный фольклор детского эвенкийского центра «Синильга».

Для ребенка школа искусств — это не

Каранова отметила, что ремонт, который прошёл в ДШИ, — долгожданный. Наконец-то созданы комфортные условия для детей, не хватает только новых музыкальных инструментов, так как последний раз они приобретались более 50 лет назад и уже пришли в негодность.

Это пожелание не осталось без внимания, в 2020 году была подана заявка в Министерство культуры Республики Бурятия на укрепление материально-технической базы



просто место, где можно получить дополнительное образование. Это мир ежедневных открытий, общения со сверстниками, творческих игр и увлечений.

Для нас, преподавателей, школа искусств — это не просто работа. Это мир, в котором мы живем. Каждый преподаватель нашей школы понимает стоящие перед ним цели и задачи, учитывая возрастные и индивидуальные особенности обучающихся, — говорит Татьяна Каранова, директор МАУ ДШИ п. Нижнеангарск.

Здание, где сейчас находится детская школа искусств, сдано в эксплуатацию в далеком 1939 году. В 2020 году завершился капитальный ремонт на сумму 3,6 млн. рублей, которые выделены в рамках госпрограммы «Развитие образования в Российской Федерации», утвержденной во исполнение Указа Президента РФ. Директор ДШИ посёлка Нижнеангарск Татьяна

в отрасли «Культура» МАУ ДО «ДШИ п. Нижнеангарск» МО «Северо-Байкальский район».

На сегодняшний день в школу искусств уже привезли балалайку; баян тульский трехрядный одноголосный; домру альт, домру малую со звукоснимателями, что даёт возможность подключения к колонкам. Лёгкие и удобные для ребёнка инструменты, — рассказывает Татьяна Каранова.

Совместная работа с различными образовательными учреждениями района позволяет реализовывать культурно-просветительные проекты и мероприятия, цель которых — совершенствование знаний учащихся в области искусств. С целью привлечения наибольшего количества детей школа ежегодно проводит отчетные концерты и выставки с участием лауреатов и дипломантов конкурсов и выставок.

Соб.инф.

## «Ленинград - город герой»

27 января — особая дата в истории нашей страны. 27 января 1944 года была прорвана блокада Ленинграда, которая продолжалась 900 долгих дней и ночей.

К этой исторической дате сотрудники Центральной библиотеки п. Нижнеангарск для ребят из Районного дома детского творчества провели патриотический час «Ленинград - город герой». Ведущие рассказали ребятам о тяжелых испытаниях, выпавших на долю жителей осажденного закрытого города Ленинграда: о голоде и холоде, о женщинах, работавших наравне с мужчинами на заводах, о защите и обороне Ленинграда советскими солдатами. Как маленькие ленинградцы с первых дней войны старались помочь взрослым: вставали за станки вместо ушедших на фронт родителей, строили оборонительные укрепления, ухаживали за ранеными, собирали металлолом, необходимый для изготовления патронов и снарядов. Боль-

шое впечатление на детей произвел рассказ о норме хлеба блокадников. Вниманию учащихся был представлен видеofilm, наглядно показывающий ребятам тяжелую жизнь ленинградцев в те нелегкие для всей страны времена.

В заключение мероприятия был проведен мастер-класс по изготовлению модели «Танк Т-34». С помощью самой обычной посудной губки, ножниц, ватных палочек, фломастеров и двухстороннего скотча дети изготавливали боевую технику. Не всё получалось с первого раза, но ребята очень старались, и вскоре их старания были оправданы. Дети окунулись в мир творчества, где главной оценкой было удовольствие, которое они получили от созданных работ.

Мероприятие прошло с соблюдением всех санитарных норм.

А.Ю.Вальшевская,  
АУ «ММЦБ п. Нижнеангарск»



## Комфортная среда - для всех

В 2020 году в посёлке Новый Уоян были проведены работы по благоустройству парковой территории «Лукоморье» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». В текущем году планируется благоустройство зоны отдыха в районе «леспромхоза».

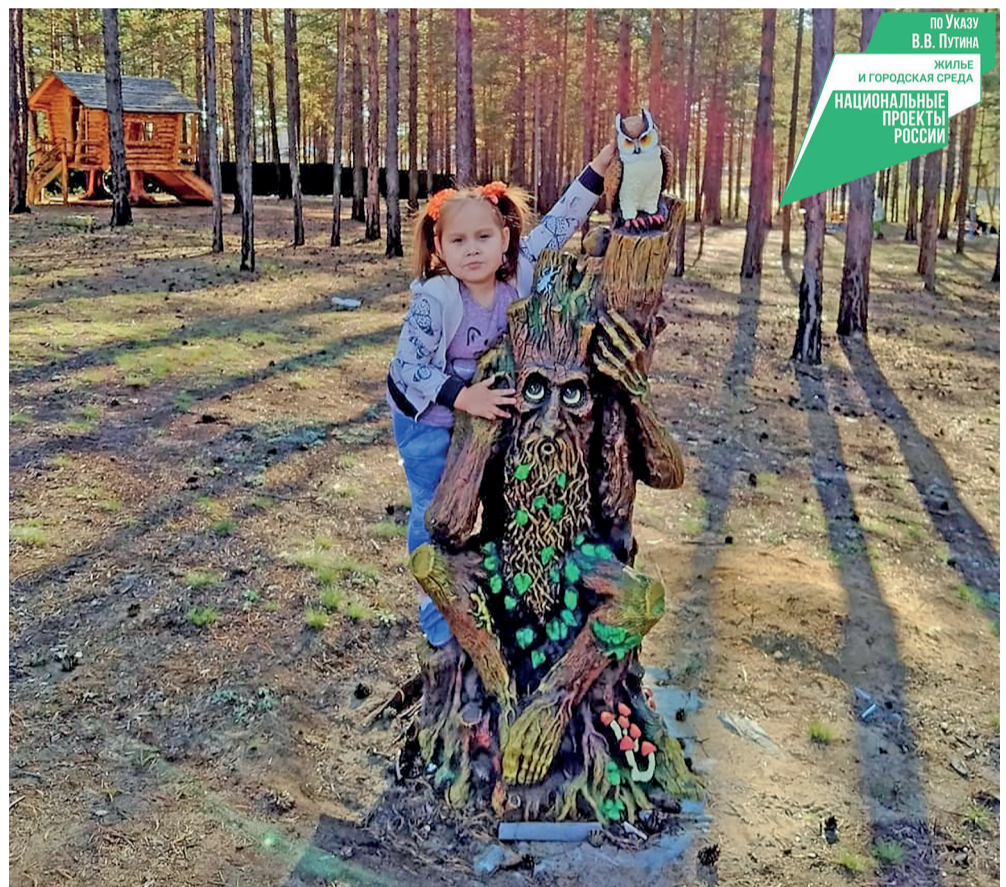
Приоритетный проект «Комфортная городская среда» был утвержден 21 ноября 2016 года президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам. Суть благоустройства территории населенных пунктов заключается в создании общественно значимых территорий в поселениях для проведения культурно-массовых мероприятий социальной, спортивной и экологической направленности, отдыха и оздоровления различных целевых групп населения, комфортных условий проживания.

Данная программа предполагает благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов и знаковых мест массового отдыха. Одно из главных условий масштабного проекта — инициатива

живающий комплекс, входная арка, зона отдыха «12 месяцев», установлено ограждение и видеонаблюдение. Спланирована территория под пейнтбольное поле, установлено освещение. В парке «Лукоморье» может провести досуг абсолютно каждый житель посёлка, от малого до великого. Для жителей п. Новый Уоян такие перемены — долгожданные и приятные, ведь после благоустройства парка «Лукоморье» посёлок получил совершенно иной, новый облик, чистый, красивый и комфортный для проживания.

Здесь очень удобно расположены детская и спортивная площадки. Малыши могут покататься на качелях, каруселях, а ребята постарше позаниматься на спортивных тренажерах. И каждый взрослый найдет здесь свой уголок, оборудованный удобными скамейками для того, чтобы уединиться от каждодневной суеты, или наоборот — пообщаться со знакомым или с друзьями, — рассказывает жительница посёлка Новый Уоян В. Филоненко.

Теперь парк не только преобразился внешне, но и приобрел вид единого ан-



граждан. Именно жители должны решать, что и как благоустроить в их дворах. Таковы и условия программы «Городская среда» проекта партии «Единая Россия», ставшего основой федерального. Проект рассчитан сроком на 5 лет и затрагивает интересы жителей муниципалитетов всех субъектов Российской Федерации.

Парк «Лукоморье» — это место, где люди могут проводить свободное время, поближе узнать друг друга в безопасной обстановке, отдыхать и просто наслаждаться природой. Зона отдыха «Лукоморье» способствует улучшению качества воздуха и является средой обитания и развития представителей флоры и фауны. Одной из насущных задач администрации поселений является создание благоприятных условий для проживания граждан в том или ином населенном пункте. Комплексное развитие территорий — приоритетное направление в долгосрочной стратегии развития региона. Основная задача — в каждом поселении, независимо от его удаленности и числа жителей, обеспечить достойное качество жизни и базу для развития.

В Северо-Байкальском районе, да и в республике в целом, уже не первый год действуют в рамках национального проекта программа «Комфортная городская среда». В 2020 году в п. Новый Уоян в рамках этой программы были проведены работы по благоустройству парковой зоны «Лукоморье» на сумму 2.693.729 руб. В парке были установлены малые архитектурные формы: избушка Бабы Яги, качели, раз-

самбля, он, безусловно, теперь краше и намного привлекательнее. Сельчане уже стали понемногу осваиваться в нем. Так, молодые мамы и бабушки с маленькими внуками по достоинству оценили игровые площадки, где ребяташки резвятся с большой охотой и в то же время постоянно находятся в зоне наблюдения взрослых, а взрослые могут на скамейке почитать книги или заняться любимым делом.

В 2021 году одной из территорий, которую преобразят в поселке, станет зона отдыха в районе леспромхоза. На ней появится новый детский игровой комплекс. Достаточно большая территория, на которой сегодня располагается зона отдыха в районе леспромхоза посёлка Новый Уоян, пользуется хорошим спросом у местных жителей. Особенно в летнее время здесь можно встретить много детей и родителей. К сожалению, часть игрового оборудования износилась и морально устарела, поэтому, когда встал вопрос о территории, которую нужно преобразить в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», жители проголосовали именно за неё. Тем более, перед глазами уже есть примеры успешной реализации проекта в поселке. Это и дворы, и детские игровые площадки.

На сегодняшний день по результатам торгов определен подрядчик, ведется работа по закупке материалов и оборудования. До октября на территории зоны отдыха появятся современный спортивный комплекс, горка и качели.

Соб.инф.

## Вниманию граждан посёлка Нижнеангарск!

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» извещает граждан и руководителей организаций о том, что Карт – Планы земельных участков по итогам инвентаризации земельных участков проводимых кадастровыми инженерами Стефашинной О.Н. и Жамбалдагбаева Т.Ц. размещены на сайте администрации посёлка Нижнеангарск. Просим граждан и руководителей организаций ознакомиться с уточнёнными границами своих земельных участков. Все претензии по площади и границам земельных участков принимаются в течении 35 дней с момента размещения Карт-Планов на сайте. в администрации посёлка Нижнеангарск, кабинет 11, тел: 47-351.

Карт-Планы постоянно обновляются.  
Администрация  
МО ГП «посёлок Нижнеангарск»

## Опасная зимняя рыбалка

Зимняя рыбалка не просто интересная, но и очень коварная. Она таит в себе много хитростей и особенностей: сложная ледовая обстановка, многочисленные трещины и неравномерная толщина льда. Каким бы ни был улов, он не стоит человеческой жизни.

С начала года на водных объектах региона утонули четыре человека, в том числе в Северо-Байкальском районе утонули 2 человека (один житель п. Усть-Баргузин). Подумайте, из-за минутного азарта, вы навсегда можете потерять отца, брата, деда, друга... Оставайтесь вместе, оставайтесь в кругу своей семьи. Берегите себя и подумайте о своих близких.

Отдел по делам ГО и ЧС  
МО «Северо-Байкальский район»

## Как получить социальную поддержку при оплате услуг по обращению с ТКО

Вывоз ТКО является коммунальной услугой. А значит, как и на другие коммунальные услуги, на вывоз мусора распространяются меры социальной поддержки населения.

Так, граждане могут получить от государства субсидии или компенсации.

Компенсация оплаты коммунальных услуг в размере 50% в виде денежных выплат предоставляется отдельным категориям граждан, в числе которых:

- инвалиды и участники Великой Отечественной войны;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

- реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

- участники трудового фронта; ветераны труда;

- инвалиды.

В семьях, имеющих детей-инвалидов, меры социальной поддержки распространяются на всех членов семьи.

Субсидия предоставляется в случае, если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают установленную максимально допустимую долю дохода семьи.

Субсидии или компенсации по оплате коммунальных услуг предоставляются при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

**По всем интересующим вопросам о порядке предоставления субсидий и компенсаций можно обращаться к специалистам клиентской службы Северного ОСЗН по тел.: 8 (30130) 2-23-00, 2-22-18 (г. Северобайкальск), 44-255 (п. Новый Уоян).**

## Отделение ЛПР по Северо-Байкальскому и Муйскому районам информирует: сдал нелегал - избавился от проблем, получил деньги!

Отделение лицензионно-разрешительных работ по Северо-Байкальскому и Муйскому районам УФСВНГ РФ по РБ продолжает прием от граждан на возмездной основе незаконно хранящиеся у них средства вооружения (оружие, боеприпасы и взрывные устройства). Право на выплату денежного вознаграждения за добровольную сдачу незаконно хранящихся у них оружия и боеприпасов имеют граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста. Денежное вознаграждение предоставляется лицам, добровольно сдавшим незаконно хранящиеся у них оружие и боеприпасы в следующих размерах:

Наименование сдаваемых оружия и боеприпасов	Размер вознаграждения, рублей
Боевое ручное стрелковое оружие (пистолеты, револьверы, автоматы, пулеметы, гранатометы)	5000 за 1 ед.
Охотничье огнестрельное оружие с нарезным стволом	5000 за 1 ед.
Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие	5000 за 1 ед.
Обрез охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия	2500 за 1 ед.
Обрез охотничьего огнестрельного оружия с нарезным стволом	3000 за 1 ед.
Самодельное огнестрельное оружие	2000 за 1 ед.
Газовое оружие самообороны	1000 за 1 ед.
Огнестрельное оружие ограниченного поражения	2000 за 1 ед.
Основные части (ствол, ствольная коробка, затвор, барабан, рама)	500 за 1 шт.
Патрон к нарезному оружию	10 за 1 ед.
Патрон к гладкоствольному оружию	15 за 1 ед.
Взрывное устройство (гранаты, мины, снаряды)	2000 за 1 ед.
Средства взрывания (1 метр)	300 руб. за ед.

Размер денежного вознаграждения за технически неисправное, непригодное для использования по прямому назначению сдаваемое оружие и боеприпасы составляет 50% от размера от указанной суммы.

В целях реализации права на денежное вознаграждение лицо, добровольно сдавшее незаконно хранящиеся оружие и боеприпасы одновременно с подачей заявления о добровольной сдаче оружия и боеприпасов, подает заявление о денежном вознаграждении. В заявлении о денежном вознаграждении указывается фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации) или места пребывания, индивидуальный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования и реквизиты банковского счета, открытого в кредитной организации на имя лица, добровольно сдавшего незаконно хранящееся оружие и боеприпасы.

Напоминаю, что за незаконное хранение огнестрельного оружия и боеприпасов предусмотрена уголовная ответственность по ст. 222 УК РФ. В то же время лицо, добровольно сдавшее незаконно хранящееся оружие и боеприпасы, освобождается от уголовной и административной ответственности. В 2020 году тремя гражданами Северо-Байкальского района было добровольно сдано 3 единицы огнестрельного оружия. Всем трем будет выплачено денежное вознаграждение в размере 5000 рублей.

Предметы вооружения необходимо сдавать в МО МВД России «Северобайкальский», ул. Студенческая, 2; ОП по Северо-Байкальскому району, п. Нижнеангарск, ул. Козлова, 6; пункт полиции пос. Новый Уоян. Дополнительную информацию можно получить по тел. 47-030; 89021620570 (кабинет ОЛПР по Северо-Байкальскому району УФСВНГ РФ по РБ п. Нижнеангарск, ул. Победы, 1).

**А.А. Крутиков, инспектор  
ОЛПР по Северо-Байкальскому  
району УФСВНГ РФ по РБ**

## Внимание! В связи с наступлением холодов соблюдайте правила пожарной безопасности!

За прошедший январь месяц 2021 года на территории г. Северобайкальск и Северо-Байкальского района Республики Бурятия зарегистрировано 18 техногенных пожаров.

Граждане, будьте бдительны к неисправностям вашего имущества, которое в будущем может повлечь к утрате ваших материальных средств!

Неисправная электропроводка, оставленные без присмотра включенные электроприборы, короткое замыкание, неисправные отопительные печи - все это является причинами пожаров, в связи с чем хотелось бы напомнить пословицу: «Огонь хороший друг, но плохой хозяин». Не допускайте его хозяйничать! Для этого нужно строго соблюдать правила обращения с ним при топке печей, при использовании электрическими приборами и спичками.

Мы так привыкли пользоваться различными электроприборами, что нередко забываем об опасности, которую представляет электрический ток.

- Для защиты эклектической сети применяйте предохранители заводского изготовления.

- Не включайте в одну розетку сразу несколько электроприборов большой мощности.

- Чтобы не было короткого замыкания, следите за исправностью изоляции. Своевременно делайте заявки на замену поврежденной электропроводки в жилищные управляющие компании.

- Нельзя вешать что-либо на провода, вбивать между ними гвозди, заклеивать электропроводку обоями.

- Пользоваться нужно только исправными выключателями, штепселями, розетками.

- Электронагревательные приборы не оставлять без присмотра.

- Использовать только заводские электронагревательные приборы. Ставить их на несгораемые подставки и подальше от легкосгораемых материалов.

- Уходя из дома, или ложась спать, не забывайте выключить электроприборы.

Не оставляйте детей без присмотра, не давайте детям спички, храните их в недоступных для детей местах, не разрешайте детям самостоятельно пользоваться электроприборами, включать их в присутствии взрослых.

Во избежание трагедии запомните эти несложные правила пожарной безопасности.

Помните, что пожар легче предупредить, чем его потушить!

Телефон вызова пожарной охраны 01, с сотового – 101(112).

**А.А.Демин, дознаватель ОНДПР по  
Северо-Байкальскому и Муйскому  
районам и г. Северобайкальск  
УНДПР ГУ МЧС России по РБ, младший  
лейтенант внутренней службы**





**8 (3012) 37-91-95**

**экоальянс03.рф**

**ro\_ekoalyans**

**Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - ООО "ЭкоАльянс" информирует вас о том, что плату за услуги по обращению с ТКО в населённых пунктах районов Республики Бурятия вы можете произвести в:**



**Эко Альянс**



**СБЕРБАНК**  
*Всегда рядом*



**ПОЧТА  
РОССИИ**



**еирц**



**МКС**  
*Мои коммунальные счета*



**«Читаэнергосбыт»**  
*Акционерное общество*

**Касса Регионального оператора ООО «ЭкоАльянс» либо в личном кабинете на сайте экоальянс03.рф**

**В любом отделении ПАО Сбербанк или через Сбербанк-Онлайн**

**В любом отделении Почта России**

**В г.Северобайкальск-Муниципальный расчетный центр**

**В любом отделении ООО «ЕИРЦ» или в мобильном приложении «ЕИРЦ»**

**ООО «Мои коммунальные счета»**

**Касса АО «Читаэнергосбыт» Мобильное приложение "Читаэнергосбыт"**

**Номер вашего лицевого счета для оплаты вывоза ТКО можно узнать на нашем сайте экоальянс03.рф в вашем личном кабинете или у нашего оператора колл-центра по номеру 8(3012)37-91-95**

## Открытие центра "Мой бизнес"

15 декабря в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» состоялось официальное открытие центра «Мой бизнес» на территории города Северобайкальск.

В центре «Мой бизнес» предприниматели могут получить все виды консультаций: получить услугу по регистрации нового бизнеса или по обслуживанию уже готового можно по принципу «одного окна»; оформить ИП, провести аудит компании, узнать о мерах господдержки и как ими воспользоваться, получить услуги маркетинга и продвижения на рынке и т.д. Например, в Центрах «Мой бизнес» можно открыть свой бизнес в формате «одного окна», проконсультироваться по кредитованию, налогообложению, бухгалтерии, пройти обучение по предпринимательству. Все консультационные услуги бесплатные. Предприниматели Северобайкальска и Северо-Байкальского района, интересующихся быстрой и адресной государственной поддержкой, **ждут по адресу:**



Открытие Центра «Мой бизнес» в Северобайкальске

671700, Республика Бурятия, г.Северобайкальск, проспект Ленинградский, 7, 4 этаж администрации  
**Телефоны консультантов:** 8-950-397-99-97, 8-800-30-30-123 (доб. 8-223) - Ринчинова Виктория;  
 8-908-595-94-99 - Надежда Раднаева.

## Жители Бурятии стали активнее оплачивать взносы на капремонт

Уровень собираемости взносов на капремонт впервые превысил 100-процентный показатель и составил 103,48 %. В начале действия программы по капитальному ремонту, в 2014 году уровень собираемости был 45,8%.

Достичь данного показателя удалось в том числе за счет усиления работы по взысканию дебиторской задолженности. Кроме этого, Фонд капитального ремонта, учредителем которого является Минстрой Бурятии, постоянно работает над усовершенствованием системы оплаты взносов. Так, в прошлом году в личном кабинете на сайте Фонда реализована возможность оплачивать взносы на капремонт без комиссий. Узнать состояние лицевого счета, а также перейти на электронный формат получения квитанции на уплату можно также в личном кабинете.

Как отметила заместитель генерального директора регионального оператора Анастасия Сандрыкина, капитальный ремонт проводится только благодаря добросовестным платежам собственников. Увеличение собираемости взносов в первую очередь говорит о достаточно высоком доверии граждан к программе капремонта.

В Бурятии ежегодно наращиваются темпы производства работ по капремонту. По итогам деятельности Фонда в прошлом году объем выполненных работ в два раза превысил показатели 2019. Тогда было произведено 479 видов работ, а в 2020 – 961. Всего в 2020 году капитально отремонтировано 477 многоквартирных домов. Объем израсходованных средств составил 1,238 млрд. рублей.

Фонд капремонта РБ

## Адресная социальная помощь на основании социального контракта

С 01 января 2021 г. вступили в силу внесенные изменения в Постановление Правительства РБ от 22.09.2015 г. N 471 «Об утверждении порядка о назначении и выплате адресной социальной помощи на основании социального контракта» малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам и иным категориям граждан, предусмотренным Федеральным законом от 17.07.1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Социальная помощь оказывается малоимущим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Бурятия для соответствующих социально-демографических групп населения. Состав малоимущей семьи для расчета среднедушевого дохода семьи определяется в соответствии со статьями 13 и 14 Федерального закона от 05.04.2003 N 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».

Доходы малоимущих граждан учитываются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 г. № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной помощи» постановлением Правительства РФ от 20.08.2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания государственной социальной помощи».

Социальная помощь на основании социального контракта предоставляется в виде денежной выплаты в соответствии с программой социальной адаптации на реализацию следующих мероприятий:

а) осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности;

б) ведение личного подсобного хозяйства (на развитие животноводства, птицеводства, огородничества, садоводства и пчеловодства, на приобретение кормов для скота, сельскохозяйственных животных и домашней птицы, приобретенных в соответствии с социальным контрактом, заключенным на основании настоящего Положения, сельскохозяйственного инвентаря и техники для обработки приусадебных участков, строительство (ремонт) объектов для содержания сельскохозяйственных животных, домашней птицы и пчел, приобретенных в соответствии с социальным контрактом, заключенным на основании настоящего Положения);

в) замена или ремонт электропроводки, ремонт отопительной печи или дымохода, демонтаж отопительной печи и кладки новой отопительной печи в случае ее демонтажа в целях обеспечения пожарной безопасности жилого помещения, занимаемого гражданином и членами семьи или одиноко проживающим гражданином по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения социального использования, по договору найма специализированного жилого помещения, жилого помещения, принадлежащего гражданину и членам семьи или одиноко проживающему гражданину на праве собственности;

г) поиск работы;

д) прохождение профессионального обучения и получение дополнительного профессионального образования;

е) осуществление иных мероприятий, направленных на преодоление малоимущим гражданином трудной жизненной ситуации.

Социальный контракт заключается на период от трех месяцев до одного года исходя из содержания программы социальной адаптации.

Характер и размер денежной выплаты определяются с учетом программы социальной адаптации:

- при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "а", малоимущему гражданину предоставляется единовременная денежная выплата в размере затрат на мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации, на приобретение основных средств, в том числе закупки оборудования, создания и оснащения дополнительных рабочих мест, оплаты аренды помещения, но не более 250000 рублей;

- при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "б", осуществляется возмещение расходов продавцу (подрядчику, исполнителю) товаров, работ, услуг в размере затрат на мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации, единовременно, но не более 50000 рублей;

- при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "в", осуществляется возмещение расходов продавцу (подрядчику, исполнителю) товаров, работ, услуг в размере затрат на мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации, единовременно, но не более 50000 рублей;

- при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "г", малоимущему гражданину предоставляется ежемесячная денежная выплата со дня трудоустройства в размере, равном величине прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного в Республике Бурятия за второй квартал года, предшествующего году заключения социального контракта, не более 6 месяцев со дня трудоустройства;

- при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "д", осуществляется оплата стоимости курса обучения по востребованному на рынке труда направлению, но не более 30000 рублей за курс обучения малоимущего гражданина;

малоимущему гражданину предоставляется ежемесячная денежная выплата в период прохождения профессионального обучения в размере, равном величине прожиточного минимума для трудоспособного населения за второй квартал года, предшествующего году заключения социального контракта, со дня начала по день окончания обучения, но не более 3 месяцев со дня начала обучения;

осуществляется возмещение расходов работодателю на проведение стажировки получателю социальной помощи ежемесячно в размере величины минимального размера оплаты труда с учетом размера страховых взносов, подлежащих уплате в государственные внебюджетные фонды, не более 9 месяцев со дня трудоустройства такого получателя;

- при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "е", малоимущему

гражданину предоставляется ежемесячная денежная выплата в размере, равном величине прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленной за второй квартал года, предшествующего году заключения социального контракта, не более 12 месяцев с момента заключения социального контракта.

Условиями назначения социальной помощи на основании социального контракта для малоимущих граждан являются:

а) при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "а", малоимущий гражданин должен зарегистрироваться (встать на учет) в качестве индивидуального предпринимателя и соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 08.08.2001 "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

б) при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "б":

- наличие у малоимущего гражданина и/или членов его семьи на основании права собственности договора аренды либо иного законного основания в пользовании земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, птицеводства, огородничества, садоводства и пчеловодства;

- отсутствие в собственности малоимущего гражданина и/или членов семьи более 1 единицы крупного рогатого скота, лошади, 5 единиц мелкого рогатого скота, 3 единицы свиней;

в) при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "в":

- необходимость замены или ремонта электропроводки, ремонта отопительной печи или дымохода, демонтажа отопительной печи и кладки новой отопительной печи в случае ее демонтажа;

- отсутствие в собственности малоимущего гражданина и/или членов семьи двух и более жилых помещений либо доли в праве собственности на жилые помещения при условии, что их суммарная общая площадь превышает установленный региональный стандарт социальной нормы площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, принадлежащий на одного гражданина, более чем в полтора раза;

г) при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "г":

- если малоимущий гражданин не состоит в трудовых отношениях;

- если малоимущий гражданин обратился в органы службы занятости в целях поиска подходящей работы;

д) при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "д", если малоимущий гражданин не состоит в трудовых отношениях;

е) при реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом "е":

- малоимущий гражданин и (или) члены семьи обязуются предпринять активные

действия по выполнению мероприятий, предусмотренных социальным контрактом.

Социальная помощь на основе социального контракта оказывается при согласии заявителя и всех членов семьи.

Социальная помощь предоставляется на реализацию одного мероприятия из числа перечисленных, за исключением мероприятий, предусмотренных подпунктами «б» и «в». Социальная помощь по мероприятиям, предусмотренным подпунктами «б» и «в» может предоставляться одновременно и не может превышать 50000 руб.

При реализации мероприятий по подпунктам «г», «д» и «е» в течение неполного календарного месяца социальная помощь выплачивается пропорционально количеству календарных дней в месяце, приходящихся на период осуществления мероприятий.

Социальная помощь предоставляется повторно в случае неполучения малоимущим гражданином (членами его семьи) социальной помощи в течение последних трех лет, предшествующих дате обращения за получением социальной помощи, за исключением такой помощи на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности.

В течение 3 лет с даты завершения срока действия социального контракта подразделение РГУ осуществляет мониторинг условий жизни гражданина (семьи гражданина). Мониторинг осуществляется ежегодно по истечении 12 месяцев в течение календарного месяца, следующего за месяцем завершения действия социального контракта. По результатам мониторинга составляется отчет об эффективности реализации социальной помощи на основании социального контракта.

Подразделение РГУ:

- не позднее чем за 1 месяц до даты завершения срока действия социального контракта готовит заключение об эффективности предпринятых мер по выводу гражданина (семьи гражданина) из трудной жизненной ситуации, или о необходимости продления срока действия социального контракта (в случае его заключения на период до 12 месяцев), или о необходимости заключения нового социального контракта по другому мероприятию;

- по итогам завершения срока действия социального контракта до 30 числа месяца, следующего за месяцем завершения действия социального контракта, готовит оценку преодоления заявителем (семьей заявителя) трудной жизненной ситуации, по результатам которой составляется отчет об эффективности реализации социальной помощи на основании социального контракта.

В течение 3 лет, с даты завершения срока действия социального контракта, подразделение РГУ осуществляет мониторинг условий жизни гражданина (семьи гражданина). Мониторинг осуществляется ежегодно по истечении 12 месяцев в течение календарного месяца, следующего за месяцем завершения действия социального контракта. По результатам мониторинга составляется отчет об эффективности реализации социальной помощи на основании социального контракта.

**Е.Г.Ткачева, специалист  
Северного отдела социальной  
защиты населения, тел. 2-44-62**

Финальная распродажа! 10.00-19.00

**ВЯТСКИЕ МЕХА  
VELKA®**

**12 февраля**  
**Центр Досуга**  
п. Нижнеангарск ул. Победы 43

**СКИДКИ  
40%**  
до

**Шапка или варежки  
В ПОДАРОК!\***

**0%\* РАССРОЧКА**  
ШУБУ ЗАБИРАЕТЕ СРАЗУ!

Рассрочка предоставляется ИП Зянчурина Ю. Н. ИНН 432903308022 ОГРН ИП 32043500013562  
\* при покупке норковой шубы

**Уважаемые жители Северо-Байкальского района!**  
**Приглашаем вас на праздничное мероприятие**

**белый месяц северобайкаля  
сагаалган - 2021**

**В ПРОГРАММЕ:** Мероприятие состоится по адресу: ул. Победы, 37 на территории Историко-Краеведческого музея

**звезда бурятской эстрады  
Валико Гаспарян**

**Игровая программа**

**Бурятская национальная кухня**

**0+**

**12 февраля  
2021 года  
в 12-00 часов**

**Государственный цирк  
Республики Бурятия**

**MAGIC**

**&**

**CLOWNS**

**цена билета  
500 рублей**

**РАЙОННЫЙ ЦЕНТР ДОСУГА п. НИЖНЕАНГАРСК**  
**16 и 17 ФЕВРАЛЯ в 15:00 и 17:30ч.**  
**ТЕЛ: 8 (30130) 47-369**

**20 ЛЕТ**  
\*магия и клоуны

**Поздравляем юбиляров**

**Десятникова Сергея Васильевича (с. Ангоя),  
Серых Минзалифу Хазиевну (с. Ангоя),  
Злыгостеву Галину Иннокентьевну (п. Нижнеангарск),  
Михнееву Людмилу Ивановну (п. Нижнеангарск),  
Трухина Геннадия Николаевича (п. Нижнеангарск),  
Барабаш Юрия Григорьевича (п. Нижнеангарск)!**

**Желаем в этот юбилей  
Как можно больше светлых дней,  
Чтоб вы почаще улыбались  
И никогда не огорчались!**

**Глава МО «Северо-Байкальский район»,  
Администрация МО «Северо-Байкальский район»,  
депутатов МО «Северо-Байкальский район»,  
Районный Совет ветеранов, Совет женщин**

**Спасибо!**

Улыбка, строгий нрав, сердечность, вера в справедливость и доброта. Это первое, что мелькает в мыслях, когда вспоминаешь Именохоеву Клавдию Федоровну. 28 декабря ее не стало. Клавдии Федоровне было 83 года, оставалось всего две недели до ее 84-летия. Клавдия Федоровна навсегда останется не только любимой мамой, бабушкой, и сестрой, но и талантливым руководителем, заслуженным работником финансов Республики Бурятия, и истинным патриотом своего района. Мы благодарим каждого, кто был рядом с нашей семьей в дни утраты и поддерживал нас, благодарим близких, друзей, соседей, бывших коллег, администрацию района, Управление Пенсионного Фонда. Берегите себя.

**С уважением,  
семья Клавдии Федоровны**

**ОБЪЯВЛЕНИЯ**

\*\*\*  
В магазине «Закажи себе мебель» - распродажа, а также готовые шторы, тюль, пледы, покрывала, одежды, обувь и многое другое. **Наш адрес:** г. Северо-байкальск, пр-т Ленинградский, 5 (вход со двора).  
**Тел.: 8-951-634-77-48, 2-51-73.**

(2-3)

\*\*\*  
Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район» VI созыва сообщает, что **11 февраля 2021 года в 13 часов** состоится заседание XX сессии Совета депутатов, которое будет проходить в зале заседаний администрации МО «Северо-Байкальский район» по адресу: п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.

**Орготдел Совета депутатов  
МО «Северо-Байкальский район»**

**Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 24  
27.01.2021 г.  
п. Нижнеангарск**

*О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка*

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственной собственности на которые не разграничена, на срок 20 (лет), начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере не менее 1,5% кадастровой стоимости земельного участка:

• Лот №1 03:17:010109:173, площадью 583 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Ангоя, ул.Ленина. Начальная цена – 1061,73 рубль.

• Лот №2 03:17:100103:247, площадью 1435 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение Уоянское, п. Уоян, ул. Центральная, уч.8. Начальная цена – 1885,16 рублей.

2. Специалисту по земельным вопросам отдела градостроительства земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Михнеева М.В.) подготовить аукционную документацию, разместить извещение о проведении аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и опубликовать в газете «Байкальский Меридиан».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя руководителя администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (Беляев А.В.).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

**И.В.Пухарев,  
Глава- Руководитель**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность которой не разграничена**

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

**Решение о проведении аукциона (реквизиты):** распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от «27» января 2021 года № 24 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение № 1).

**Вид аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются с 08 февраля 2021 г. по 09 марта 2021г., кроме выходных и праздничных дней, с 08.00 до 17.00 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов местного времени по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13. Контактное лицо – Михнеева Мария Васильевна. Телефон 8(30130)47061, Факс 8(30130) 47883

**Порядок приема заявки:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Принимая заявку прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников): 10 марта 2021 г. в 11:00 по адресу: 671710 Российская Федерация Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13.

В день определения участников, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Место, дата и время проведения аукциона:** 671710 Российская Федерация Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13, 15 марта 2021 года в 11 час. 30мин. (местное время).

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и порядок его возврата:**

УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740)

ИНН/КПП 0317009080/031701001  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ УФК по Республике Бурятия г. УЛАН-УДЭ, БИК: 018142016, Р/счет 03100643000000010200, К/сч 40102810545370000068, ОКТМО 81645000.

**Задаток для участия в аукционе не позднее 09 марта 2021г. перечисляется на следующие банковские реквизиты:**

671710 Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125 тел. 8/30130/47122

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1\_).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоров аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял реше-

ние об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Участниками аукциона признаются претенденты на участие в аукционе, подавшие установленной формы заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, и внесшие в установленный срок задаток. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Регистрация участников аукциона будет проводиться 15 марта 2021 года с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 671710 Российская Федерация Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (номер участника);

2) аукцион начинается с объявления начала проведения аукциона (лота), номер лота, предмета договора, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления начальной цены предмета аукциона и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер оплаты за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта до-

говора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом размер цены продажи (аренды) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка (в приложении № 3 указан проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка не представил в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Предмет аукциона**

**Лот № 1.**

**Местоположение земельного участка:** Республика Бурятия, Северобайкальский р-н, п. Ангоя, ул. Ленина.

**Площадь земельного участка:** 583 кв.м.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 03:17:010109:173

**Сведения о правах на земельный участок:** не разграниченая

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

**Территориальная зона:** Жилая зона

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

**Технические условия:** к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

**Ограничения:** -

**Срок аренды:** 20 лет  
**Начальный размер годовой арендной платы:** 1061,73 руб

**Начальная цена предмета аукциона:** 1061,73 руб  
**Шаг аукциона:** 31,85 руб.  
**Размер задатка:** 212,35 руб.

**Лот № 2.**

**Местоположение земельного участка:** Республика Бурятия, р-н Северобайкальский, п. Уоян, ул. Центральная, уч.8

**Площадь земельного участка:** 1435 кв.м.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 03:17:100103:247

**Сведения о правах на земельный участок:** не разграниченая

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

**Территориальная зона:** Жилая зона

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

**Технические условия:** к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

**Ограничения:** -  
Срок аренды: 20 лет  
Начальный размер годовой арендной платы: 1885,16  
Начальная цена предмета аукциона: 1885,16 руб  
Шаг аукциона: 56,55 руб.  
Размер задатка: 377,03 руб.

Приложение № \_\_\_\_\_  
ПРОЕКТ  
ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(дата)  
Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск  
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 000800482 от 29.11.2002 г. выдано МРП ФНС России № 4 по Республике Бурятия юридический адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, действующая в интересах Северо-Байкальского района Республики Бурятия в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_ (арендатор)

(данные паспорта, прописка)  
именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, руководствуясь \_\_\_\_\_ Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на праве аренды земельный участок из земель \_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров. Местоположение земельного участка – \_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования земельного участка – \_\_\_\_\_. Земельный участок предполагается использовать \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенный вид использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается только с письменного разрешения Арендодателя и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_.

1.4. Передача земельного участка в аренду не влечет права собственности на него.

1.5. Арендатор становится правопреемником имущественных прав и обязанностей, связанных с переданным в пользование имуществом.

1.6. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет. Переданное в пользование Участка, которые были или оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра Участка, или при передаче земельного участка в аренду.

1.7. С момента передачи Участка, риск его случайной гибели, как природного объекта и природного ресурса, переходит к Арендатору.

1.8. Все улучшения переданного в пользование Участка, в т.ч. в виде возведения на Участке зданий, сооружений и иных объектов недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения) в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, производится Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

1.9. Передача Участка осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами. Передача Участка осуществляется Арендодателем по истечении 3 дней с момента заключения Договора.

1.10. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия. Договор не прошедший государственную регистрацию считается не заключенным.

1.11. Окончание срока Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, и не освобождает Арендатора от ответственности

за нарушение Договора.

### 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На участке строения и сооружения отсутствуют

2.2. Участок не обременен сервитутом

2.3. На Участке выходов общераспространенных полезных ископаемых (вид): нет

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель вправе:

• Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль, за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства и нормативных актов, а также условий, установленных настоящим Договором.

• Контролировать поступление арендных платежей.

• Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы, заблаговременно известив об этом арендатора в письменной форме.

• Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого земельного участка.

• Иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

• Обладать иными правами, не урегулированными настоящим Договором, которые применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

• Заявлять требования о взыскании суммы неуплаченной арендной платы, штрафов (пени), а также иных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

• Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

• Передать Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

• Заблаговременно уведомить Арендатора об изменении Порядка перечисления арендной платы, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

• Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

• Арендатор имеет право возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

• Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору, после окончания срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на новый срок при прочих равных условиях, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

• Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с письменным уведомлением Арендодателя. При этом ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. Размер арендной платы для субарендатора устанавливается не ниже ставки земельного налога, установленной для соответствующей категории земельного участка, с применением коэффициентов, учитывающих вид деятельности субарендатора, при этом разница между размером платы за пользование земельным участком, установленной для субарендатора и размером арендной платы перечисляется на расчетный счет, указанный в п.4.3. настоящего Договора. При нарушении, неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором условий настоящего Договора, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

• Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора, его правовым режимом, целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель. Использование не должно наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

• Не допускать действий, приводящих к загрязнению и ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий химическими веществами, производственными отходами, сточными водами, в том числе биогенному загрязнению, захламлению бытовым и строительным мусором.

• Проводить обязательные мероприятия по охране земель на арендуемом Участке, соблюдать установленный действующим законодательством порядок пользования природным объектом.

• После окончания срока действия настоящего Договора, а также при досрочном освобождении в семидневный срок передать участок, в том числе произведенные его улучшения, Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

• Обеспечивать органам государственного контроля и Арендодателю беспрепятственный (свободный) доступ на Участок, в том числе и для его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, представление всей документации по их запросу.

• Выполнять в соответствии с установленными правилами условия эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

• По истечении срока настоящего Договора аренды, а также в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в семидневный срок освободить Участок от временных соору-

жений собственными силами и средствами и привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

• Обеспечить в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на территории прилегающей к лесу, ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса, либо отделяет лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иными противопожарными барьерами.

• Немедленно извещать Арендодателя о всяком ухудшении качественных характеристик, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб и одновременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или ухудшения качественных характеристик земельного участка. В случае возникновения аварийных ситуаций, влекущих нанесение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, обеспечивать беспрепятственный доступ к Участку работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

• Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, органов государственного контроля по принятым мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу экологическую, санитарную обстановку и сохранность качественных характеристик земельного участка, соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию земельным участком.

• За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.

• Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении договора. При досрочном расторжении договора представить Арендодателю соответствующий проект дополнительного соглашения о расторжении.

• В случае передачи прав собственности (продажи) другому юридическому или физическому лицу на строение или его части, расположенные на арендуемом участке и являющихся собственностью Арендатора, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней после совершения сделки, письменно уведомить Арендодателя об этом, для переоформления Договора аренды.

• Не нарушать права землепользователей.

• Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

• Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемым настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

• Нести бремя расходов по содержанию Участка.

• При изменении наименования местонахождения банковских реквизитов или реорганизации Арендатора, он обязан в двухдневный срок сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок определяется на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, по результатам торгов и пересмотру не подлежит.

Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы за Участок в месяц составляет \_\_\_\_\_ рублей.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ арендная плата составляет \_\_\_\_\_ (в том числе сумма задатка для участия в аукционе) \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендатор обязан производить оплату арендной платы в сроки и порядке, установленные п. 4.3. настоящего договора.

4.3. Арендная плата за Участок вносится ежемесячно, не позднее 30 числа текущего месяца, равными частями, путём перечисления по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Указанные реквизиты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

4.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и требованиями действующего законодательства, виновная сторона несет имущественную ответственность.

5.2. При расторжении Договора Арендатор, допустивший нарушение условий настоящего Договора, возмещает Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, передачи его Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без письменного уведомления и направления копии соответствующего договора Арендодателю, Арендатор обязан перечислить на счет, п. 4.3. настоящего Договора, штраф в размере 1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по

данному пункту настоящего

Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.4. В случае, если Арендатор после прекращения настоящего Договора не возвратил в установленный настоящим Договором срок, арендуемый Участок или возвратил несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату на счет и в порядке, указанные п.4.3. настоящего Договора, за все время просрочки, до возврата земельного участка путем подписания акта приема-передачи. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.5. В случае, если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает на счет, указанный в п.4.3. настоящего Договора, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

5.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором в доход бюджет.

5.7. Уплата пени и штрафа, установленные настоящим Договором, не освобождает Сторону от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды действительны тогда, когда они совершены в письменной форме договаривающимися сторонами, за исключением случая изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основанию, предусмотренному п.3.2. настоящего Договора.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН, подписи сторон

Арендатор	Арендодатель

Приложение № 2  
Организатору аукциона  
МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Заявка  
на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Заявитель \_\_\_\_\_  
для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество, паспортные данные) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение которого: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ категория земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование - \_\_\_\_\_, обязательное:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме уплаты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Телефон заявителя \_\_\_\_\_  
Адрес, в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)

2. Документ, подтверждающий внесение задатка

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(уполномоченный представитель заявителя) подпись \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

(заполняется организатором торгов)  
Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )